



1. CONDIÇÕES GERAIS

A venda é realizada em estabelecimento de leilão, nos termos do artigo 834.º do C.P.C., pela LEILOSOC Market Partners[®], segundo as seguintes condições gerais:

1.1. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES GERAIS, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.2. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.3. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete de Identidade e número de Contribuinte.

1.4. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.5. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.6. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.7. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.8. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC Market Partners[®] declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.9. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Os bens reverterem a favor do vendedor;
- (iii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iv) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.10. A LEILOSOC Market Partners[®], enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.11. Serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners[®]:

- (i) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e IVA respectivo.
- (ii) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e IVA respectivo.

1.12. No acto do registo é obrigatória a entrega de um cheque de caução no valor de € 5.000,00, o qual será devolvido no final do leilão.

2. Bens Imóveis

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 20% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

3. Bens Móveis

3.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto e respectivo IVA, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira.

3.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 30 dias.

4. Lei e Foro Aplicável

4.1. A venda é efetuada nos termos do disposto no art. 834 do Código do Processo Civil.

4.2. A LEILOSOC Market Partners[®] está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de €200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A.

4.3. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

4.4. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições de venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.